



## Rzeszów Budziwój, ul. Herbowa Dom (Segment środkowy) na sprzedaż za **384 000 PLN**

pow. 121,06 m<sup>2</sup>

5 pokoi

1 pięter

2019 r.

3 171,98 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Oferuję Państwu do sprzedaży nowe domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej budowane w dzielnicy Rzeszowa Budziwój w okolicy ulicy Herbowej.

Budynki usytuowane są w na delikatnym wzniesieniu z którego rozpościera się piękny widok na okolicę. Tarasy domów usytuowane są od strony południowej.

Domy budowane są według projektu indywidualnego, o powierzchni użytkowej **105,64m<sup>2</sup> plus garaż 1 stanowiskowy 15,42m<sup>2</sup>.**

Działki w segmentach środkowych mają powierzchnię około 2a, segmenty skrajne -3.6a i 6.8a.

**Dojazd do inwestycji drogą asfaltową.**

**Oferta dewelopera- rynek pierwotny- kupujący nie płaci prowizji!**

**Istnieje możliwość zakupu w dwóch wariantach:**

**Segment środkowy:**

budynek nr 2-11 działka ok. 2a, stan surowy zamknięty 299 000zł + dopłata 85 000zł do stanu deweloperskiego.

**Segment skrajny:**

budynek nr 1 działka 6.80a, stan surowy zamknięty 349 000zł+ dopłata 95 000zł do stanu deweloperskiego

budynek nr 12 działka 3.60a, stan surowy zamknięty 339 000zł + dopłata 95 000zł do stanu deweloperskiego

**I. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:**

- budynek wykonany z czerwonego pustaka LEIER grubość 25 cm
- ławy fundamentowe lane żelbetowe
- ściany fundamentowe wykonane z bloczku betonowego
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 144589

Pow. działki 200 m<sup>2</sup>  
(domu/obiektu):

### Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: [kkostka@sn-rzeszow.pl](mailto:kkostka@sn-rzeszow.pl)

- strop lany żelbetowy
  - dach pokryty dachówką kolor grafit
  - impregnacja konstrukcji dachowej
  - kominy systemowe
  - okna PCV, wewnątrz białe, z zewnątrz w kolorze antracyt.
  - drzwi wejściowe do budynku- budowlane, brama garażowa
- Wiśniowski
- ślepa wylewka
  - schody lane żelbetowe na poddasze
  - woda oraz kanalizacja rozprowadzone w poziomie po parterze
  - gaz oraz energia elektryczna w skrzynkach przy ogrodzeniu
  - ogrodzenie z 3 stron siatką na podmurówce ( tył oraz 2 boki)

## II. STAN DEWELOPERSKI:

- ścianki działowe na parterze i poddaszu
  - rozprowadzone w budynku wszystkie media (parter i poddasze)
  - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne oraz właściwe wylewki wraz z dociepleniem styropianem 15cm
  - wylewki na balkonach
  - z zewnątrz budynek ocieplony styropianem 15 cm oraz elewacja (tynk akrylowy) z kolorem (kolor biały z deską drewnopodobną)
  - montaż podbicia dachowego
  - montaż parapetów zewnętrznych
  - poddasze ocieplone wełną mineralną oraz wykończone płytami g-k
  - wykonana instalacja centralnego ogrzewania wraz z zamontowanymi grzejnikami (poza łazienką dolną i górną-te kaloryfery we własnym zakresie) oraz zamontowanym piecem gazowym
- istnieje możliwość zamontowania ogrzewania podłogowego w całym dolnym hollu wraz z aneksem kuchennym oraz w dolnej i górnej łazience za łączną dopłatą 3 500zł.
- istnieje możliwość wykonania opuszczanych schodów na strych oraz wyłożenia podłogi na strychu płytami OSB za dopłatą 2500 zł.

## UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: przedsionek 2.27m<sup>2</sup>, pom. techniczne (kotłownia) 4.75m<sup>2</sup>, kuchnia 6.69m<sup>2</sup>, pokój dzienny z jadalnią 23.65m<sup>2</sup>, klatka schodowa 10.65m<sup>2</sup>, garaż 15.42m<sup>2</sup>

PODDASZE: przedpokój 5.35m<sup>2</sup>, pokój 9.87m<sup>2</sup> (11,13m<sup>2</sup>), pokój 11.67m<sup>2</sup> (12,93m<sup>2</sup>), pokój 14.20m<sup>2</sup> (15,48m<sup>2</sup>), pokój 10.82m<sup>2</sup> (12,09m<sup>2</sup>), łazienka 5.72m<sup>2</sup>.

Inwestycja w trakcie realizacji. Planowane zakończenie inwestycji w stanie surowym zamkniętym II kwartał 2019r., w stanie deweloperskim III -IV kwartał 2019r.

**UWAGA ! Przy opłacie notarialnej kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilnoprawnych. Deweloper wystawia fakturę VAT oraz udziela 5 letniej gwarancji na budynek.**

**Masz pytania odnośnie inwestycji? Zadzwoń i umów się na**

**spotkanie.**

Zapraszam!

**Katarzyna Kostka**

**tel. 693 229 210**

Strefa Nieruchomości

al. Kopisto 8a lok. 69

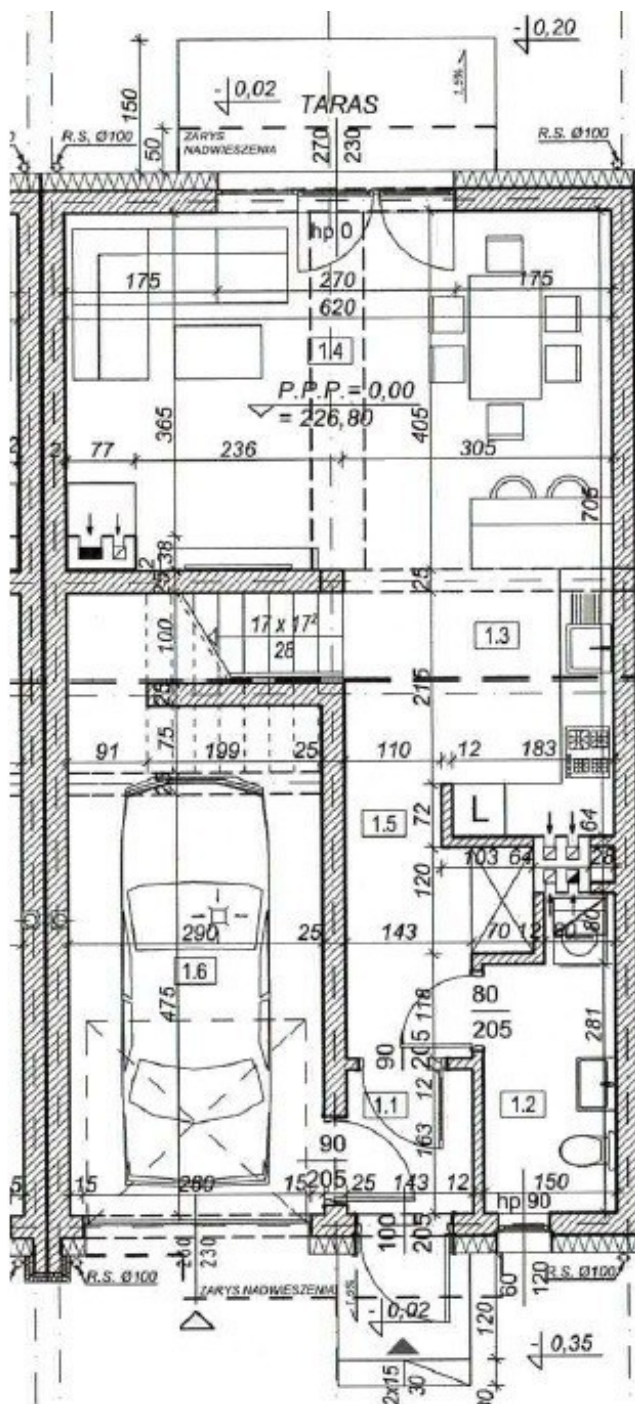
35-315 Rzeszów

Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu  
Cywilnego

## Galeria zdjęć:

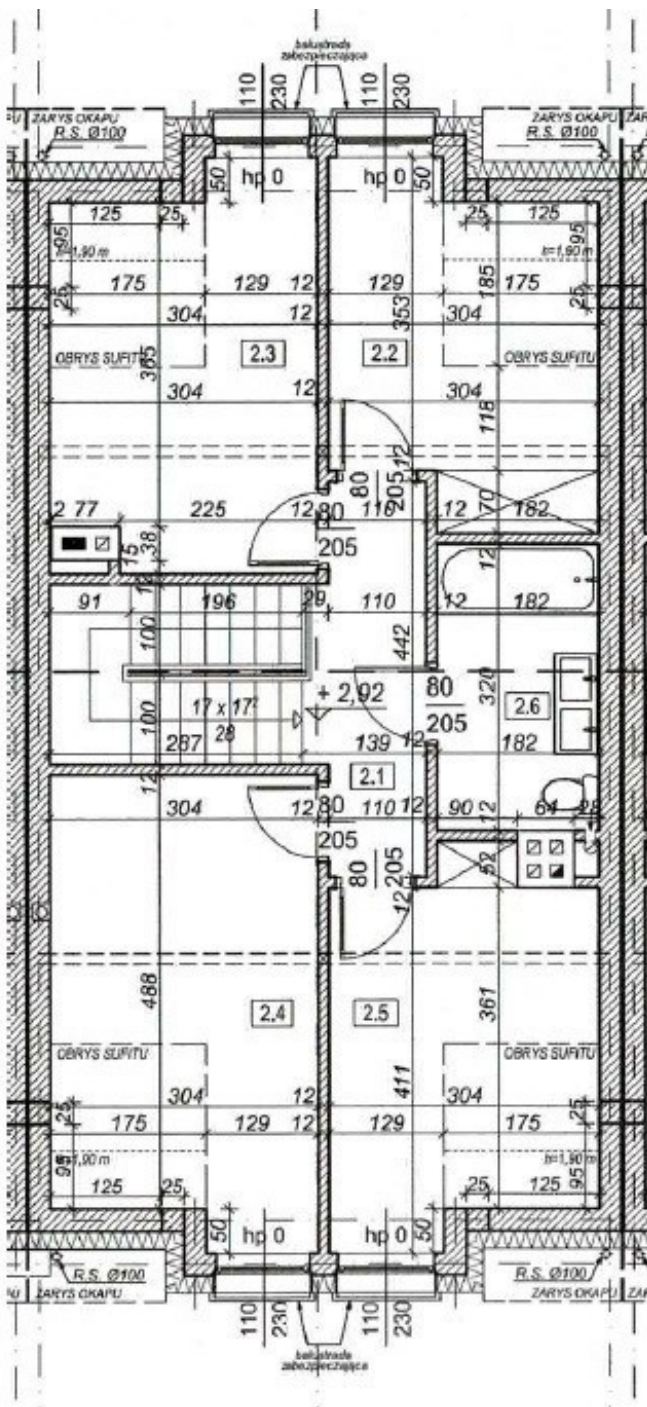






### PARTER:

NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m <sup>2</sup> )	
		(UŻYTKOWA)	(POW. PODŁOGI)
PRZEDSIÓNEK	PLYTKI GRESOWE	2,27	2,33
POM. TECHNICZNE	PLYTKI CERAMICZNE	4,75	4,86
KUCHNIA	PLYTKI CERAMICZNE	6,69	6,75
POKÓJ DZIENNY+JADALNIA	PANELE PODŁOGOWE	23,65	23,82
KOMUNIKACJA			
+1/2 KL. SCHODOWEJ	PANELE PODŁOGOWE	10,65	10,83
GARAŻ	PLYTKI GRESOWE	15,42	16,68
<b>RAZEM</b>		<b>= 63,43 m<sup>2</sup></b>	<b>65,27 m<sup>2</sup></b>



## PODDASZE

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ SEGMENTÓW NR 1-12

NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m <sup>2</sup> )	
		(POW. UŻYTKOWA)	(POW. PODŁOGI)
PRZEDPOKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	5,35	5,44
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	9,87	11,13
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	11,67	12,93
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	14,20	15,48
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	10,82	12,09
ŁAZIENKA	PLYTKI CERAMICZNE	5,72	5,93
<b>RAZEM</b>		<b>= 57,63 m<sup>2</sup></b>	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ