

Rzeszów Budziwój, ul. Herbowa

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż za **299 000 PLN**

pow. 121,06 m²

5 pokoi

1 pięter

2019 r.

2 469,85 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Oferuję Państwu do sprzedaży nowe domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej budowane w dzielnicy Rzeszowa Budziwój w okolicy ulicy Herbowej.

Budynki usytuowane są w na delikatnym wzniesieniu z którego rozpościera się piękny widok na okolicę. Tarasy domów usytuowane są od strony południowej.

Domy budowane są według projektu indywidualnego, o powierzchni użytkowej 105,64m² plus garaż 15,42m².

Działki w segmentach środkowych mają powierzchnię około 2a, segmenty skrajne -3.6a i 6.8a.

Dojazd do inwestycji drogą asfaltową.

Oferta dewelopera- rynek pierwotny- kupujący nie płaci prowizji!

Istnieje możliwość zakupu w dwóch wariantach:

Segment środkowy:

budynek nr 2-11 działka ok. 2a, stan surowy zamknięty 299 000zł + dopłata 85 000zł do stanu deweloperskiego.

Segment skrajny:

budynek nr 1 działka 6.80a, stan surowy zamknięty 349 000zł+ dopłata 95 000zł do stanu deweloperskiego

budynek nr 12 działka 3.60a, stan surowy zamknięty 339 000zł + dopłata 95 000zł do stanu deweloperskiego

I. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:

- budynek wykonany z czerwonego pustaka LEIER grubość 25 cm
- ławy fundamentowe lane żelbetowe
- ściany fundamentowe wykonane z bloczku betonowego
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów
- strop lany żelbetowy
- dach pokryty dachówką kolor grafit
- impregnacja konstrukcji dachowej
- kominy systemowe
- okna PCV, wewnątrz białe, z zewnątrz w kolorze antracyt.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	132396
Stan prawny:	własność
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,
Pow. działki (domu/obiektu):	200 m ²

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: kkostka@sn-rzeszow.pl

- drzwi wejściowe do budynku- budowlane, brama garażowa Wiśniowski
- ślepa wylewka
- schody lane żelbetowe na poddasze
- woda oraz kanalizacja rozprowadzone w poziomie po parterze
- gaz oraz energia elektryczna w skrzynkach przy ogrodzeniu
- ogrodzenie z 3 stron siatką na podmurówce (tył oraz 2 boki)

II. STAN DEWELOPERSKI:

- ścianki działowe na parterze i poddaszu
 - rozprowadzone w budynku wszystkie media (parter i poddasze)
 - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne oraz właściwe wylewki wraz z dociepleniem styropianem 15cm
 - wylewki na balkonach
 - z zewnątrz budynek ocieplony styropianem 15 cm oraz elewacja (tynk akrylowy) z kolorem (kolor biały z deską drewnopodobną)
 - montaż podbicia dachowego
 - montaż parapetów zewnętrznych
 - poddasze ocieplone wełną mineralną oraz wykończone płytami g-k
 - wykonana instalacja centralnego ogrzewania wraz z zamontowanymi grzejnikami (poza łazienką dolną i górną-te kaloryfery we własnym zakresie) oraz zamontowanym piecem gazowym
- istnieje możliwość zamontowania ogrzewania podłogowego w całym dolnym hollu wraz z aneksem kuchennym oraz w dolnej i górnej łazience za łączną dopłatą 3 500zł.
- istnieje możliwość wykonania opuszczanych schodów na strych oraz wyłożenia podłogi na strychu płytami OSB za dopłatą 2500 zł.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: przedsionek 2.27m², pom. techniczne (kotłownia) 4.75m², kuchnia 6.69m², pokój dzienny z jadalnią 23.65m², klatka schodowa 10.65m², garaż 15.42m²

PODDASZE: przedpokój 5.35m², pokój 9.87m² (11,13m²), pokój 11.67m² (12,93m²), pokój 14.20m² (15,48m²), pokój 10.82m² (12,09m²), łazienka 5.72m².

Inwestycja w trakcie realizacji. Planowane zakończenie inwestycji w stanie surowym zamkniętym II kwartał 2019r., w stanie deweloperskim III -IV kwartał 2019r.

UWAGA ! Przy opłacie notarialnej kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilnoprawnych. Deweloper wystawia fakturę VAT oraz udziela 5 letniej gwarancji na budynek.

Masz pytania odnośnie inwestycji? Zadzwoń i umów się na spotkanie.
Zapraszam!

Katarzyna Kostka

tel. 693 229 210

Strefa Nieruchomości

al. Kopisto 8a lok. 69
35-315 Rzeszów

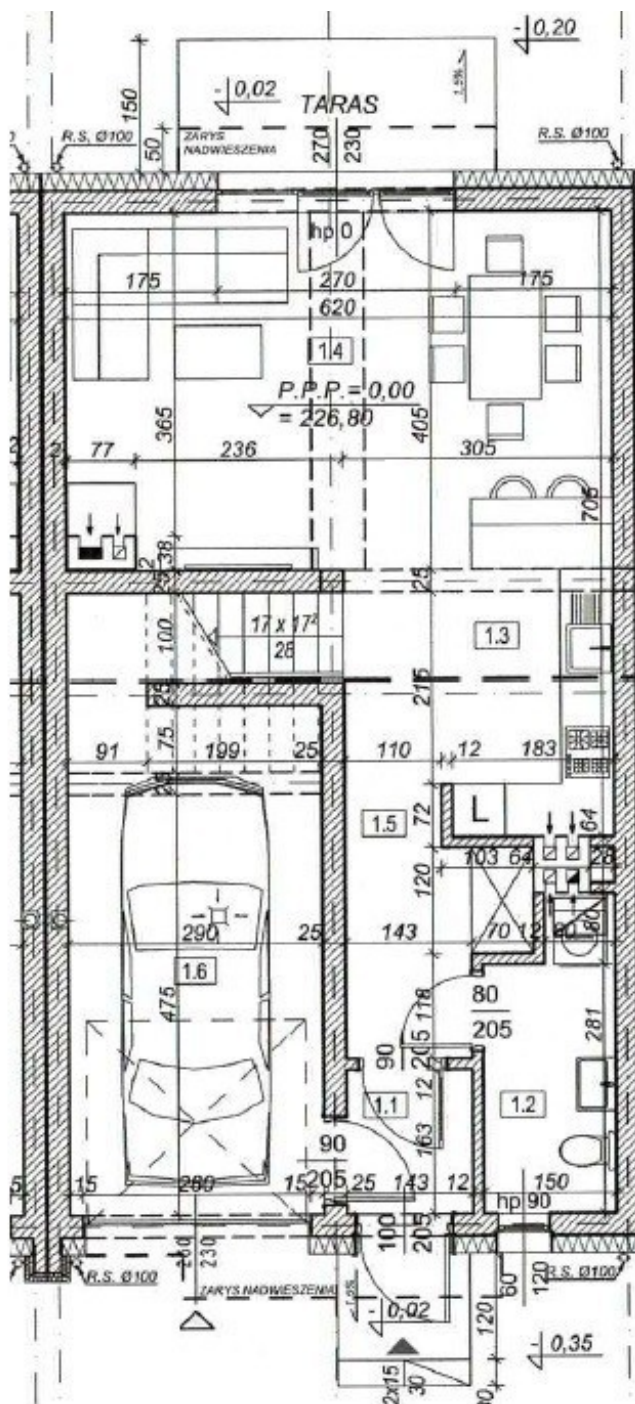
Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu
Cywilnego

Galeria zdjęć:



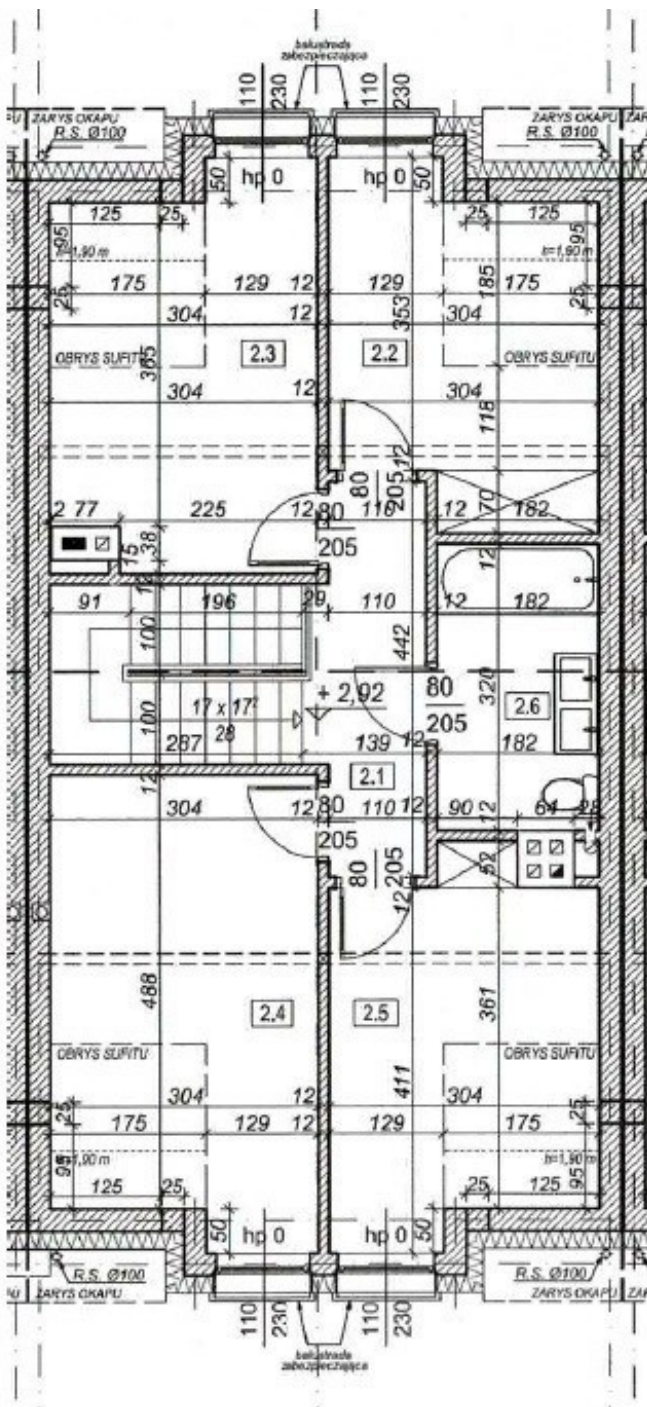






PARTER:

NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)	
		(UŻYTKOWA)	(POW. PODŁOGI)
PRZEDSIONEK	PLYTKI GRESOWE	2,27	2,33
POM. TECHNICZNE	PLYTKI CERAMICZNE	4,75	4,86
KUCHNIA	PLYTKI CERAMICZNE	6,69	6,75
POKÓJ DZIENNY+JADALNIA	PANELE PODŁOGOWE	23,65	23,82
KOMUNIKACJA			
+1/2 KL. SCHODOWEJ	PANELE PODŁOGOWE	10,65	10,83
GARAŻ	PLYTKI GRESOWE	15,42	16,68
RAZEM		= 63,43 m²	65,27 m²



PODDASZE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ SEGMENTÓW NR 1-12

NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)	
		(POW. UŻYTKOWA)	(POW. PODŁOGI)
PRZEDPOKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	5,35	5,44
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	9,87	11,13
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	11,67	12,93
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	14,20	15,48
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	10,82	12,09
ŁAZIENKA	PLYTKI CERAMICZNE	5,72	5,93
RAZEM		= 57,63 m²	63,00 m²



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ