



## Sonina

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za **500 000 PLN**

pow. 110 m<sup>2</sup>

5 pokoi

piętro 1 z 1

2004 r.

4 545,45 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Oferuję Państwu do sprzedaży dom jednorodzinny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w bryle, częściowo podpiwniczony (pod powierzchnią garażu), zlokalizowany w miejscowości Sonina przy asfaltowej drodze gminnej w odległości ok 30 km od centrum Rzeszowa.

Dom o powierzchni użytkowej ok 110 m<sup>2</sup> plus ok 18 m<sup>2</sup> garaż, wybudowany został w 2004 roku na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni ok 5,7a.

Budynek ma optymalny układ pomieszczeń, idealnie nadaje się do zamieszkania dla 4-5 osobowej rodziny.

Na parterze znajduje się wiatrołap z pojemną szafą garderobianą i hol, który jednoprzestrzennie łączy się z salonem i kuchnią. Dodatkowo na parterze znajduje się sypialnia, jasna łazienka z kabiną prysznicową, pralnia i garaż.

Na poddasze prowadzą efektowne dębowe ażurowe schody a tam znajdują się trzy sypialnie, oraz jasna duża łazienka z wanną. Z jednej sypialni wyjście na duży taras o powierzchni około 18 m<sup>2</sup>.

Dodatkową przestrzeń stanowi strych na który można wyjść za pomocą opuszczanych schodów umiejscowionych w holu oraz schowek przy schodach.

Dom został wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów, jest zadbane i nadaje się do zamieszkania bez ponoszenia nakładów finansowych. Mury zostały wykonane z pustaka, dach pokryty blachodachówką, okna PCV w kolorze białym. Budynek ocieplony styropianem wraz z wykonaną elewacją. Zarówno droga dojazdowa jak i podjazd do garażu wykonane są z asfaltu. Wjazd na posesję odbywa się bramą otwieraną za pomocą pilota lub telefonu. Taras i odbojówka wyłożone są kostką. We wszystkich oknach zamontowane są rolety zewnętrzne sterowane za pomocą pilota.

W cenie pozostaje stała zabudowa, tj, meble kuchenne wraz z wyposażeniem (płyta elektryczna indukcyjna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, lodówka, okap), wyposażenie łazienek oraz regały w pralni.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 108854

Pow. działki: 570 m<sup>2</sup>

### Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: [kkostka@sn-rzeszow.pl](mailto:kkostka@sn-rzeszow.pl)

Woda, kanalizacja i prąd znajdują się w budynku. Istnieje możliwość podłączenia gazu do budynku (w cenie domu przyłącz gazowy). Dodatkowym atutem jest zmiękcacz wody zamontowany w pralni. Masz pytania lub chcesz obejrzeć ten dom- zadzwoń i umów się na prezentację!

Katarzyna Kostka

Tel. 693 229 210

STREFA NIERUCHOMOŚCI

al. Kopisto 8a/69

Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu k.c.

## Galeria zdjęć:

















Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ