

Rzeszów Przybyszówka, ul. Krakowska Dom (Bliźniak) na sprzedaż za **440 000 PLN**

pow. 120 m²

5 pokoi

1 piętro

2020 r.

3 666,67 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Oferuję Państwu do sprzedaży nowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, budowany na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Rzeszowie, dzielnica Przybyszówka przy ulicy Krakowskiej.

Dom o powierzchni użytkowej 120m², piwnice ok 80m², działka o powierzchni ok. 4,3 a.

Standard wykończenia- stan surowy zamknięty:

Ławy fundamentowe wylewane,
Ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
Fundamenty zaizolowane, ocieplone styropianem i zabezpieczone folią kubełkową.
Ściany zewnętrzne i działowe wymurowane z pustaka ceramicznego Porotherm Wienerberger,
Okna PCV w środku białe, na zewnątrz w kolorze,
Kominy systemowe, na dachu ocieplone, otynkowane w kolorze dachu.
Więźba dachowa zaimpregnowana,
Dach pokryty blachodachówką w kolorze grafitowym.
Wszystkie media z sieci miejskiej:
Woda i kanalizacja w budynku, prąd i gaz w skrzynce w granicy działki.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: 1. wiatrołap 4,4 m², 2. hall 6,45 m², 3. kuchnia, 10,41 m², 4. kotłownia 4,48 m², 5. pokój dzienny + jadalnia 30,83 m², 6. wc 1,51 m² 7. pom. gospodarcze 1,53 m² (3,05 m²), 8. garaż 17,22 m²

Poddasze: 1. hall + schody 10,89 m², 2. pokój 14,17 m² (16,08 m²), 3.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 263392

Pow. działki: 430 m²

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: kkostka@sn-rzeszow.pl

pokój 11,8 m² (13,33 m²), 4. łazienka 6,64 m², 5. pokój 15,42 m² (17,06 m²), 6. garderoba 7,39 m², 7. strych 2,72 m² (9,76 m²)

Istnieje możliwość dokonania zmian w rozkładzie pomieszczeń budynku. W kotłowni można zrobić łazienkę, a kotłownię przenieść do piwnicy. Dla osób potrzebujących pokoju gabinetowego na parterze- w miejscu kuchni można zrobić pokój a kuchnię przenieść do salonu.

Inwestycja w trakcie realizacji. Rozpoczęcie budowy II kwartał 2020, stan surowy zamknięty I kwartał 2021 r.

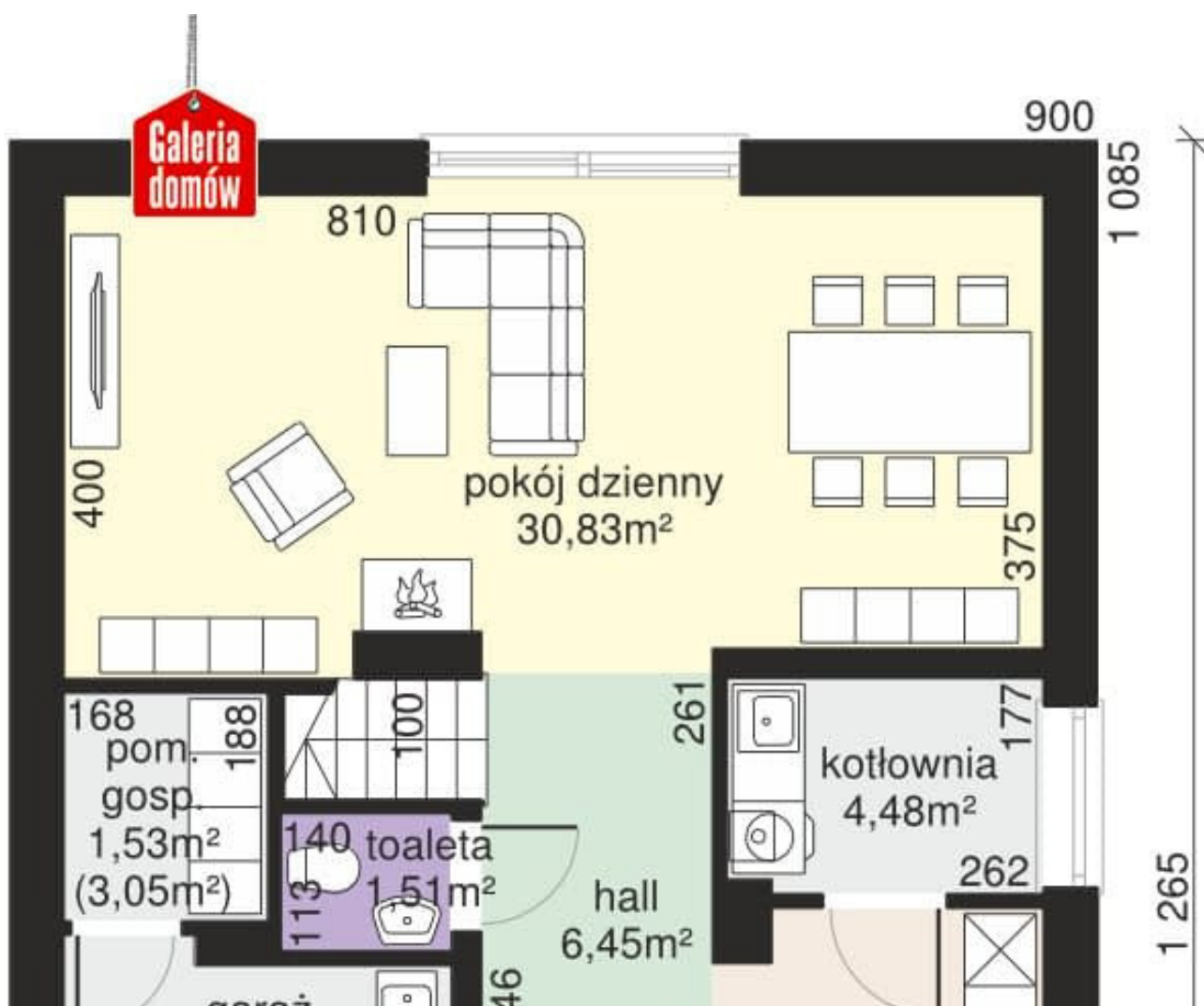
Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta lub chciałbyś obejrzeć inwestycję w terenie, lub porozmawiać na temat szczegółów- Zadzwoń do mnie!

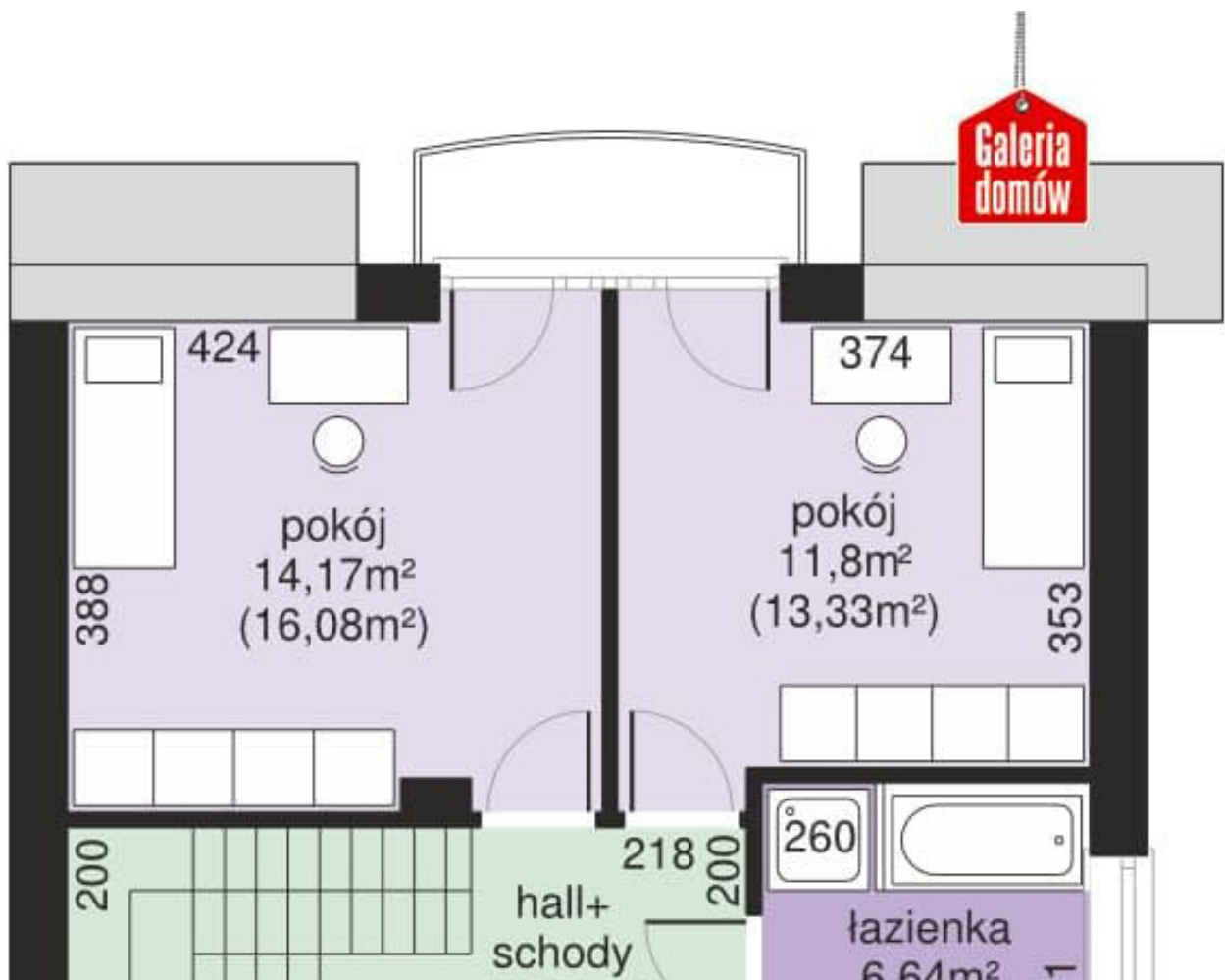
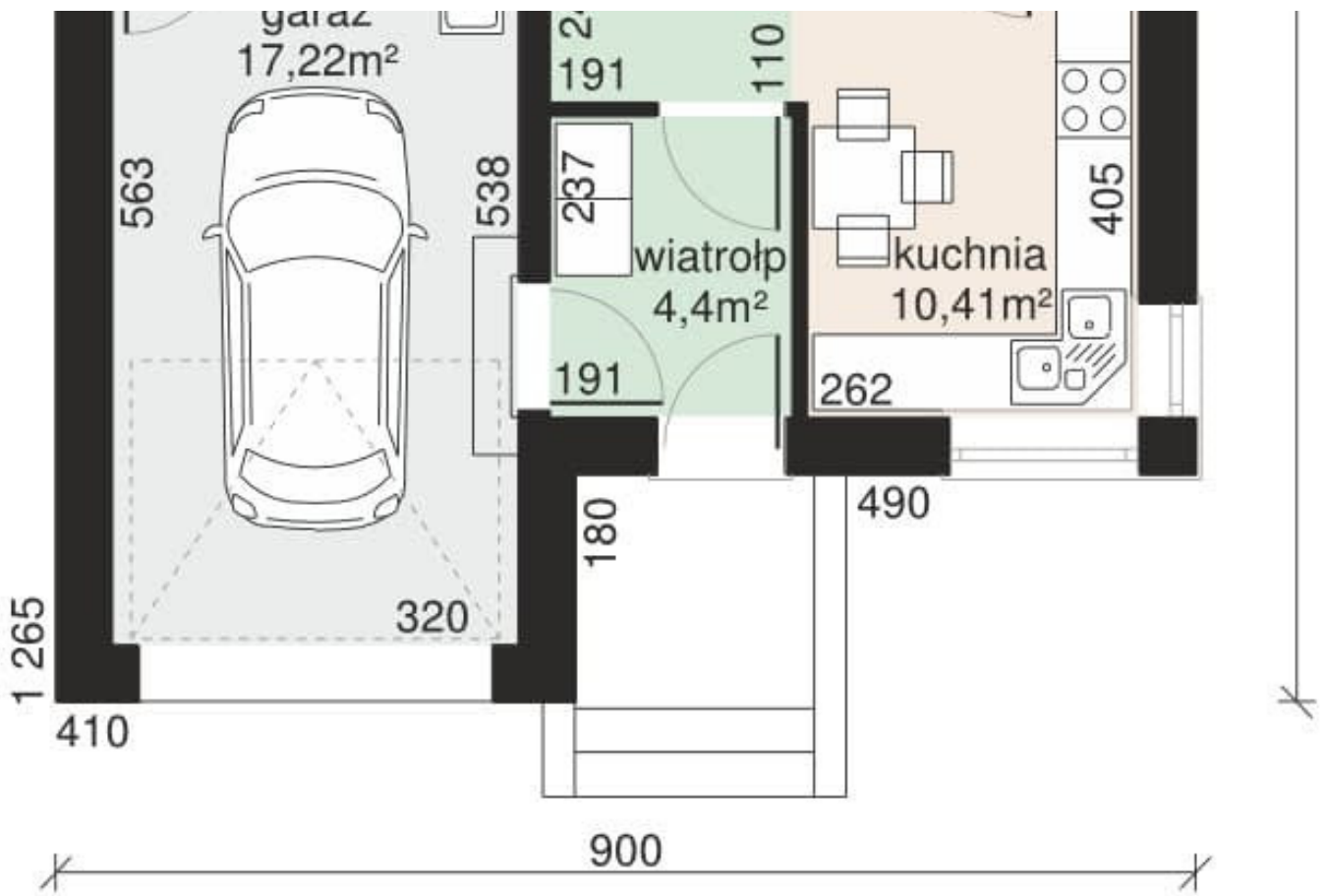
Katarzyna Kostka
tel. 693 229 210

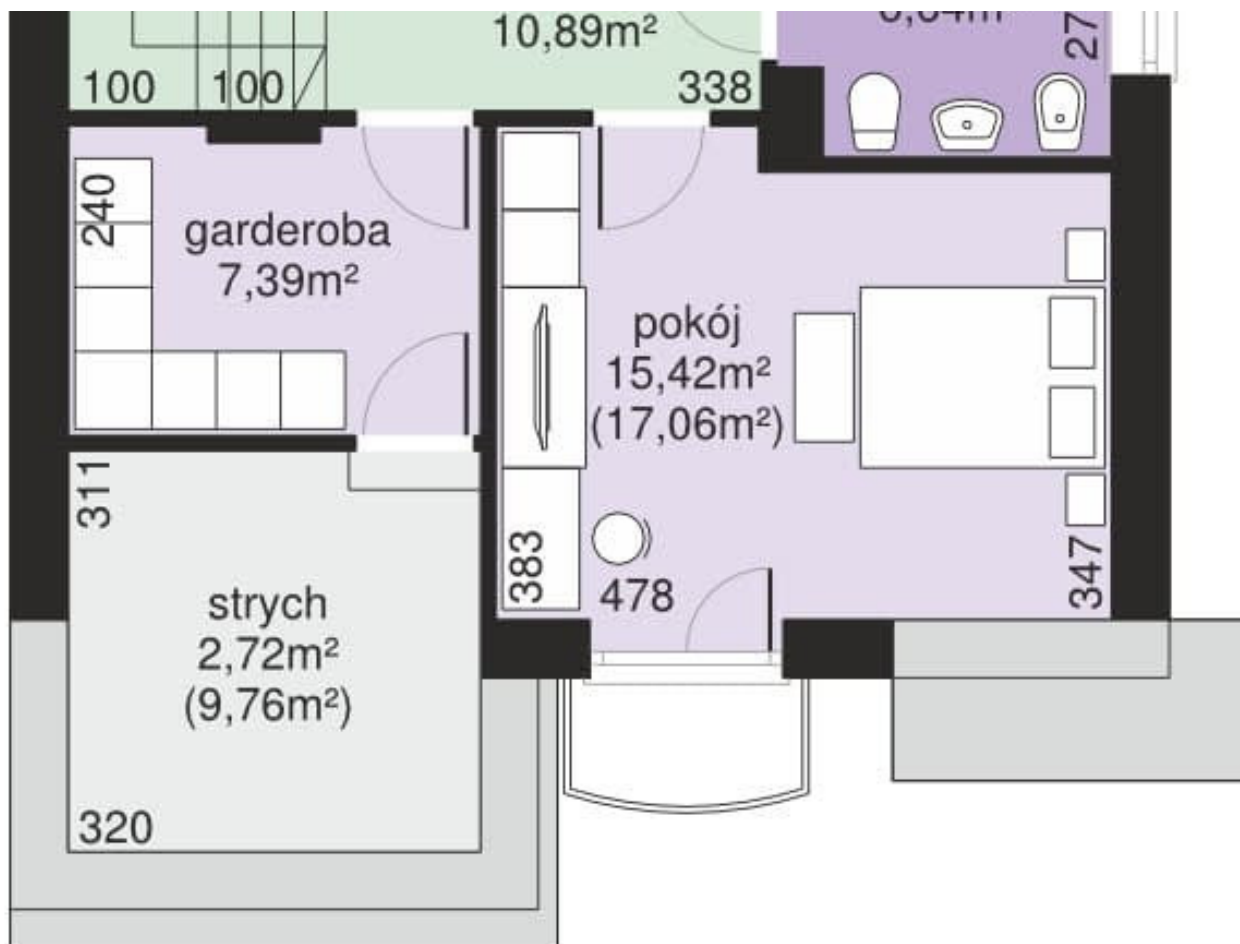
STREFA NIERUCHOMOŚCI
Al. Kopisto 8a lok 69

Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu k.c.

[Galeria zdjęć:](#)







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ