

Rzeszów, ul. kard. Karola Wojtyły
Mieszkanie na sprzedaż za **329 500 PLN**

pow. 60,10 m²

3 pokoje

piętro 0 z 1

5 482,53 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Oferuję Państwu do sprzedaży nowe mieszkanie usytuowane na parterze budynku w zabudowie szeregowej zlokalizowane na zamkniętym osiedlu w Rzeszowie.

Mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 60,1m² z ogródkiem o powierzchni ok 60 m² oraz dwoma miejscami przynależnymi do mieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym 19,18m²,
Pokój 13,7m²,
Hol 8,06m²,
Łazienka 6,45m²,
Pokój 9,02m²,
Pralnia 2,16m²,
Garderoba 1,53m².

Standard wykończenia:

1. Fundamenty oraz ściany fundamentowe zbrojone, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie
2. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z pustaka ceramiczno-szczelinowego
3. Stropy: żelbetowe
4. Schody: żelbetowe
5. Dach - więźba dachowa drewniana, dach spadowy kryty blachą
6. Termoizolacja elewacji ze styropianu 15 cm
7. Elewacja - tynk cienkowarstwowy
8. Drzwi zewnętrzne / wejściowe do budynku
9. Parapety zewnętrzne
10. Wylewka betonowa na podłodze
11. Ścianki działowe wewnętrzne
12. Tynki na ścianach
13. Ocieplenie poddasza wełną

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **792557**
Stan prawny: **własność**

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: kkostka@sn-rzeszow.pl

14. Okna i drzwi balkonowe PCV - ciepły montaż
15. Wewnętrzna instalacja gazowa - piec gazowy dwu-funkcyjny, C.O. wraz z grzejnikami
16. Ogrzewanie podłogowe w holu i łazience
17. Wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna
18. Wewnętrzna instalacja elektryczna
19. Instalacje TV
20. Instalacja domofonu
21. Osiedle ogrodzone
22. Chodniki i miejsca postojowe - z kostki brukowej lub płyt jumbo
23. Trawniki

Dlaczego ta inwestycja?

1. Ponieważ mieszkania na parterze mają duży ogród do własnej dyspozycji
2. Wysoka jakość wykonania.
3. Indywidualny, nowoczesny projekt, wysoka jakość wykończenia.
4. Szybki dojazd do centrum
5. Zamknięte osiedle, z bramą wjazdową otwieraną za pomocą pilota.
6. Pełna infrastruktura (przystanek komunikacji miejskiej, Szkoła Podstawowa, Dom Kultury, Plac zabaw, Kościół, Sklep spożywczy, Stacja Paliw)

Świetna lokalizacja pod zamieszkanie, cicha i spokojna okolica, otoczenie wyłącznie niskiej zabudowy.

Rynek pierwotny- kupujący nie płaci prowizji dla pośrednika Kupujący nie płaci podatku pcc

Inwestycja w trakcie realizacji. Planowany termin zakończenia I-II kwartał 2021 r.

Masz pytania odnośnie inwestycji? Zadzwoń i umów się na spotkanie.
Zapraszam!

Katarzyna Kostka
tel. 693 229 210

Strefa Nieruchomości
al. Kopisto 8a lok. 69
35-315 Rzeszów

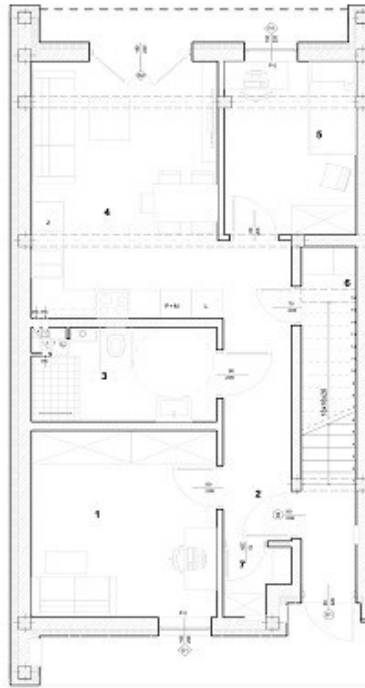
Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

[Galeria zdjęć:](#)

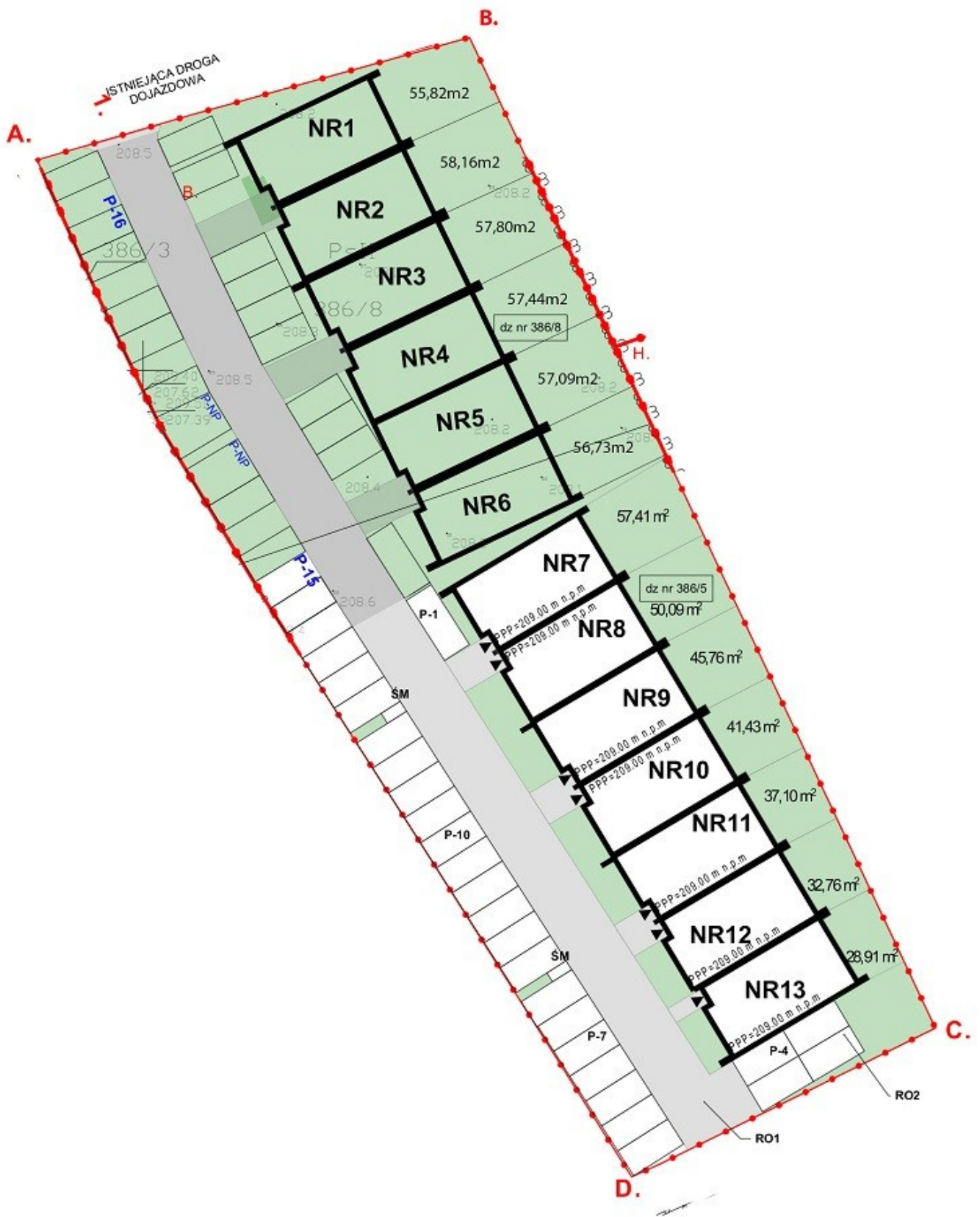
OGRÓD

MIESZKANIE 60,1m2 Z OGRODEM

PARTER		60,1 m2
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Pokój	13,7
2	Hol	8,06
3	Łazienka	6,45
4	Salon + Aneks kuchenny	19,18
5	Pokój	9,02
6	Pralnia	2,16
7	Garderoba	1,53







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ