

Rzeszów Budziwój, ul. Herbowa Dom (Segment skrajny) na sprzedaż za **499 000 PLN**

pow. 121,06 m²

5 pokoi

1 pięter

2019 r.

4 121,92 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Oferuję Państwu do sprzedaży nowy dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej budowany w dzielnicy Rzeszowa Budziwój w okolicy ulicy Herbowej.

Budynek usytuowany jest na delikatnym wzniesieniu z którego rozpościera się piękny widok na okolicę. Taras domu usytuowany jest od strony południowej.

Dom budowany jest według projektu indywidualnego, o powierzchni użytkowej 105,64m² plus garaż 15,42m².

Segment skrajny, powierzchnia działki 6.8a.

Dojazd do inwestycji drogą asfaltową.

Oferta dewelopera- rynek pierwotny- kupujący nie płaci prowizji!

Budynek gotowy w stanie deweloperskim:

-budynek wykonany z czerwonego pustaka LEIER grubość 25 cm

-ławy fundamentowe lane żelbetowe

-ściany fundamentowe wykonane z boczku betonowego

-izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów

-strop lany żelbetowy

-dach pokryty dachówką kolor grafit

-kominy systemowe

-okna PCV, wewnątrz białe, z zewnątrz w kolorze antracyt

-rolety zewnętrzne

-brama garażowa Wiśniowski

-schody lane żelbetowe na poddasze

-rozprowadzone instalacje pod/kan, c.o., elektryczna, gazowa, alarmowa oraz odkurzacz centralnego

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 469346

Pow. działki: 680 m²

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: kkostka@sn-rzeszow.pl

- tynki wewnętrzne oraz właściwe wylewki
- grzejniki w pokojach
- piec gazowy
- wylewki na balkonach
- z zewnątrz budynek ocieplony styropianem 15 cm oraz elewacja (tynk akrylowy) z kolorem (kolor biały z deską drewnopodobną)
- montaż podbicia dachowego
- montaż parapetów zewnętrznych
- poddasze ocieplone wełną mineralną oraz wykończone płytami g-k

- ogrodzenie z 3 stron siatką na podmurówce

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: przedsionek, pom. techniczne (kotłownia), kuchnia, pokój dzienny z jadalnią, klatka schodowa, garaż,

PODDASZE: przedpokój, pokój, pokój, pokój z garderobą, łazienka

UWAGA ! Przy opłacie notarialnej kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilnoprawnych. Deweloper wystawia fakturę VAT oraz udziela 5 letniej gwarancji na budynek.

Masz pytania odnośnie inwestycji? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Zapraszam!

Katarzyna Kostka
tel. 693 229 210

Strefa Nieruchomości
al. Kopisto 8a lok. 69
35-315 Rzeszów

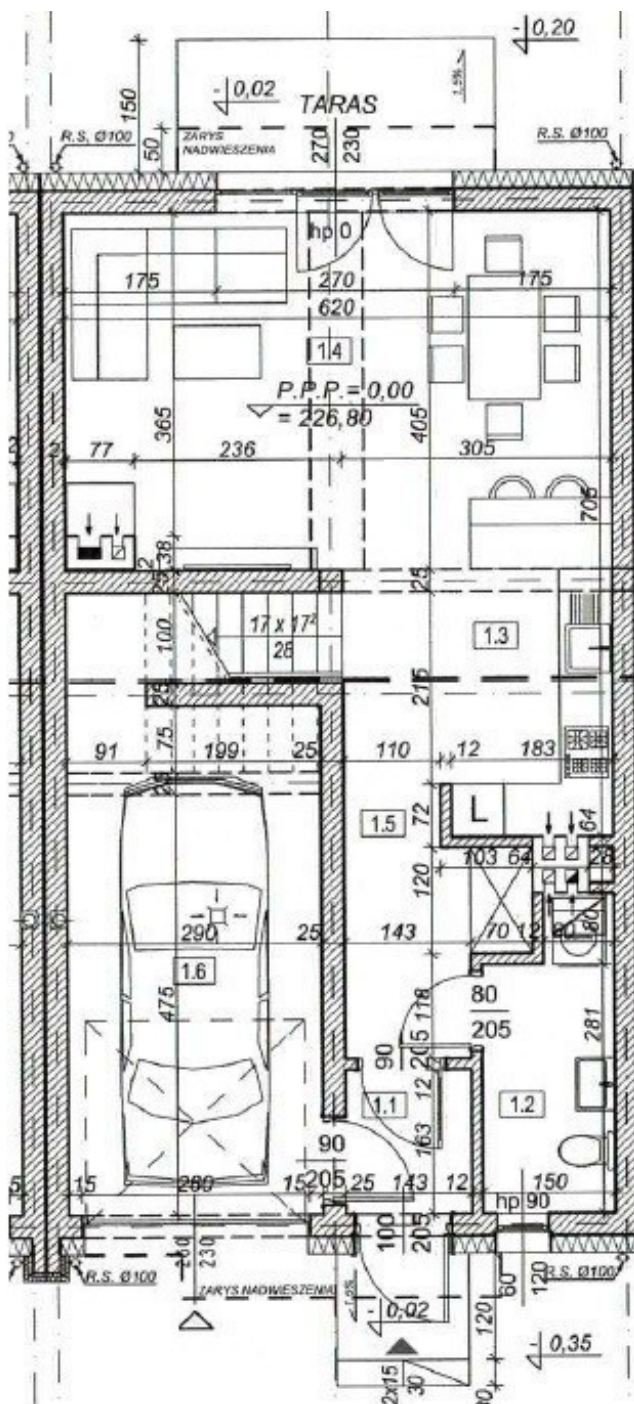
Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Galeria zdjęć:



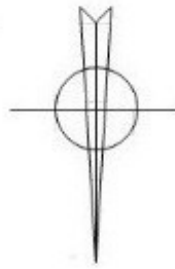
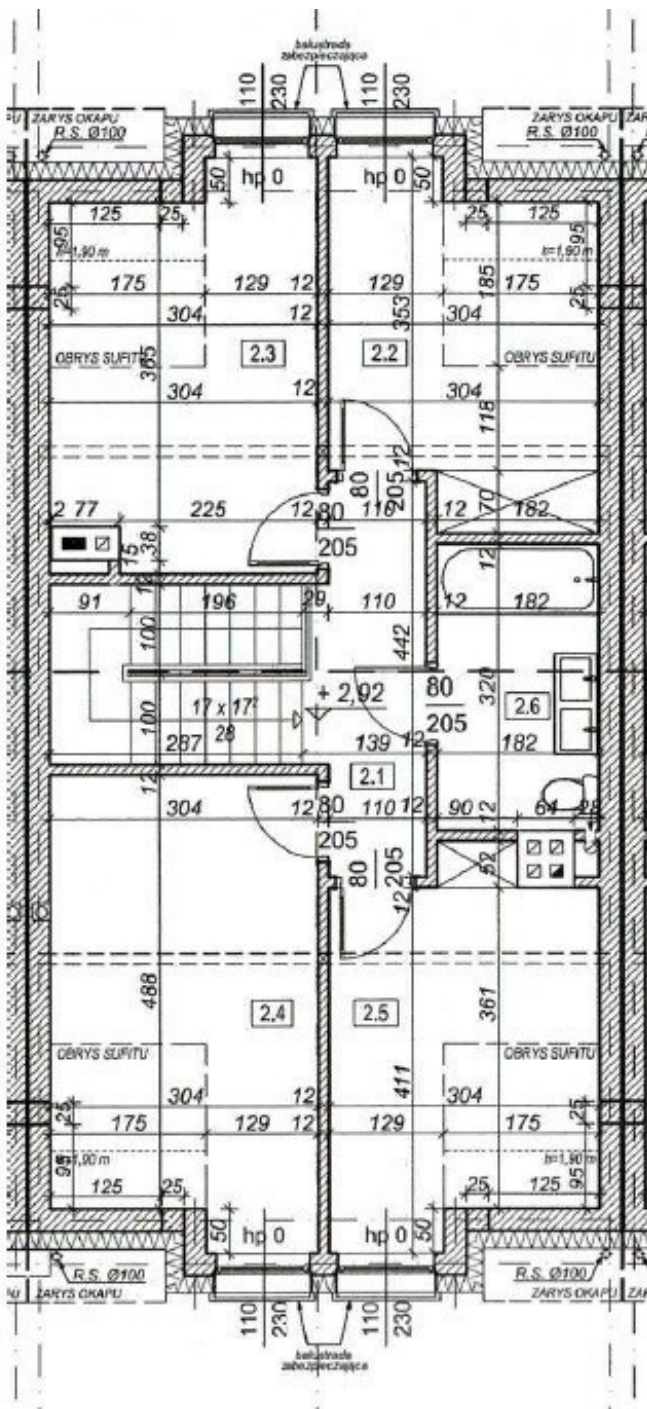






PARTER:

NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)	
		(UŻYTKOWA)	(POW. PODŁOGI)
PRZEDSIONEK	PLYTKI GRESOWE	2,27	2,33
POM. TECHNICZNE	PLYTKI CERAMICZNE	4,75	4,86
KUCHNIA	PLYTKI CERAMICZNE	6,69	6,75
POKÓJ DZIENNY+JADALNIA	PANELE PODŁOGOWE	23,65	23,82
KOMUNIKACJA			
+1/2 KL. SCHODOWEJ	PANELE PODŁOGOWE	10,65	10,83
GARAŻ	PLYTKI GRESOWE	15,42	16,68
RAZEM		= 63,43 m²	65,27 m²



PODDASZE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ SEGMENTÓW NR 1-12

NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m ²)	
		(POW. UŻYTKOWA)	(POW. PODŁOGI)
PRZEDPOKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	5,35	5,44
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	9,87	11,13
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	11,67	12,93
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	14,20	15,48
POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	10,82	12,09
ŁAZIENKA	PLYTKI CERAMICZNE	5,72	5,93
RAZEM		= 57,63 m²	63,00 m²

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ