



Kielnarowa

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za **360 000 PLN**

pow. 121,19 m²

5 pokoi

1 pięter

2018 r.

2 970,54 PLN/m²

Opis nieruchomości:

ATRAKCYJNA CENA
DOM Z WYKONANĄ ELEWACJĄ I TYNKAMI
DOJAZD DROGĄ ASFALTOWĄ
PEŁNA INFRASTRUKTURA

Oferuję Państwu do sprzedaży nowy dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości Kielnarowa.

Dom o powierzchni netto 121,19 m²+ garaż 18,12m²+ kotłownia 8,50m², budowany według projektu Dom w dzwonecznikach pracowni projektowej archon na działce o powierzchni 7.8 a.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: Wiatrołap 2,76m², łazienka 3,67m², Korytarz 3,41m², Spizarnia 1,54m², Kuchnia 7,81m², Salon+ Jadalnia 21,17m², Gabinet 10,24m², Kotłownia 8,50m² (10,57m²), Hol 3,51m², Garaż 18,12m².

Poddasze: Schody 5,46m², Korytarz 7,39m², Pokój 14,70m² (16,73m²), Garderoba 4,25m² (5,24m²), Łazienka 6,28m² (7,93m²), Pom. gospodarcze 2,71m² (3,46m²), Pokój 13m² (15,33m²), Pokój 13,29m² (15,87m²).

Dom sprzedawany jest w stanie podwyższonym surowym zamkniętym, tj.:

- roboty ziemne i niwelacja terenu,
- fundamenty z izolacją termiczną i p. wilgociową,
- ślepe wylewki z instalacją kanalizacyjną poziomą,
- ściany parteru i poddasza łącznie z działowymi,
- strop nad parterem wylewany żelbetonowy,
- drewniana więźba dachowa z membraną,

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **679898**
Balkon/taras: **Tak**
Miejsce postojowe: **Tak**
Typ miejsca postojowego: **garaż,**
Pow. działki **780 m²**
(domu/obiektu):

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: kkostka@sn-rzeszow.pl

- pokrycie dachowe blachodachówka Thyssen- Krupp,
- okna PCV w kolorze jednostronnym,
- brama garażowa segmentowa bez automatyki,
- drzwi wejściowe w kolorze,
- przyłącz przyłącz wody, kanalizacji prądu i gazu na działce,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- tynki wewnętrzne,
- elewacje na ścianach zewnętrznych (styropian 15 cm+ tynk)

**Oferta od dewelopera. Kupując ten dom nie płacisz prowizji!
Kupując ten dom nie płacisz podatku od czynności cywilno-
prawnych!**

Budynek zlokalizowany jest w świetnej lokalizacji. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoła, przedszkole, kościół, przystanki autobusowe.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta lub chciałbyś obejrzeć dom i jego okolicę, lub porozmawiać na temat szczegółów- Zadzwoń do mnie!

Katarzyna Kostka

tel. 693 229 210

STREFA NIERUCHOMOŚCI

Al. Kopisto 8a lok 69

Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu k.c.

[Galeria zdjęć:](#)











PARTER **80,73** **(82,80)**

1. Wiatrołap	2,76	
2. Łazienka	3,67	
3. Korytarz	3,41	
4. Spiżarnia	1,54	
5. Kuchnia	7,81	
6. Salon + Jadalnia	21,17	
7. Gabinet	10,24	
8. Kotłownia	8,50	(10,57)
9. Hol	3,51	
10. Garaż	18,12	





PODDASZE **67,08** **(77,41)**

1. Schody	5,46	(5,46)
2. Korytarz	7,39	(7,39)
3. Pokój	14,70	(16,73)
4. Garderoba	4,25	(5,24)
5. Łazienka	6,28	(7,93)
6. Pom. gospodarcze	2,71	(3,46)
7. Pokój	13,00	(15,33)
8. Pokój	13,29	(15,87)



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ