



Rzeszów Staromieście, ul. Borowa Dom (Segment środkowy) na sprzedaż za **319 000 PLN**

pow. 151 m² 5 pokoi 1 pięter 2019 r. 2 112,58 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Oferuję Państwu do sprzedaży nowe domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej budowane w dzielnicy Rzeszowa Staromieście w okolicy ulicy Borowej.

Domy budowane są według projektu indywidualnego, o powierzchni około 151m² (133,96m²+ garaż 16,9m²).

Działki w segmentach środkowych mają powierzchnię około 3,3a, w segmencie skrajnym 6,3a.

Oferta dewelopera- rynek pierwotny- kupujący nie płaci prowizji!

Istnieje możliwość zakupu domu w dwóch wariantach:

Segment środkowy:

budynek nr 2-13 działka ok. 3,3a, stan surowy zamknięty 319 000zł + dopłata 130 000zł do stanu deweloperskiego.

Segment skrajny:

budynek nr 1 działka 6.30a, stan surowy zamknięty 349 000zł+ dopłata 150 000zł do stanu deweloperskiego

I. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:

- budynek wykonany z czerwonego pustaka LEIER grubość 25 cm
- ławy fundamentowe lane żelbetowe
- ściany fundamentowe wykonane z bloczku betonowego
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów
- strop lany żelbetowy
- dach pokryty dachówką kolor grafit
- impregnacja konstrukcji dachowej
- kominy systemowe

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **963845**
Pow. działki **330 m²**
(domu/obiektu):

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: kkostka@sn-rzeszow.pl

- okna PCV, wewnątrz białe, z zewnątrz w kolorze antracyt
- drzwi wejściowe do budynku- budowlane, brama garażowa
- Wiśniowski
- ślepa wylewka
- schody lane żelbetowe na poddasze
- woda oraz kanalizacja rozprowadzone w poziomie po parterze
- gaz oraz energia elektryczna w skrzynkach przy ogrodzeniu
- ogrodzenie z 3 stron siatką na podmurówce (tył oraz 2 boki)

II. STAN DEWELOPERSKI:

- ścianki działowe na parterze i poddaszu
- rozprowadzone w budynku wszystkie media (parter i poddasze)
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne oraz właściwe wylewki wraz z dociepleniem styropianem 15cm
- wylewki na balkonach
- z zewnątrz budynek ocieplony styropianem 15 cm oraz elewacja (tynk akrylowy) z kolorem (kolor biały z deską drewnopodobną)
- montaż podbicia dachowego
- montaż parapetów zewnętrznych
- poddasze ocieplone wełną mineralną oraz wykończone płytami g-k
- wykonana instalacja centralnego ogrzewania wraz z zamontowanymi grzejnikami (poza łazienką dolną i górną-te kaloryfery we własnym zakresie) oraz zamontowanym piecem gazowym
- istnieje możliwość zamontowania ogrzewania podłogowego w całym dolnym hollu wraz z aneksem kuchennym oraz w dolnej i górnej łazience za łączną dopłatą 4000zł.
- istnieje możliwość wykonania opuszczanych schodów na strych oraz wyłożenia podłogi na strychu płytami OSB za dopłatą 3000 zł.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: 78.87m²

przedsionek 3,33m²
 kotłownia 8,01m²
 kuchnia 8,92m²
 salon z jadalnią 28,62m²
 hall 8,15m²
 klatka schodowa 4,94m²
 garaż 16,90m²

PODDASZE: 71,99m²

przedpokój 6,21m²
 sypialnia 14,24m²
 sypialnia 13,91m²
 sypialnia 16,62m²
 sypialnia 14,18m²
 łazienka 6,83m²

Inwestycja w trakcie realizacji. Planowane zakończenie inwestycji w stanie surowym zamkniętym III kwartał 2019r., w

stanie deweloperskim I-II kwartał 2020r.

UWAGA ! Przy opłacie notarialnej kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Masz pytania odnośnie inwestycji? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Zapraszam!

Katarzyna Kostka

tel. 693 229 210

Strefa Nieruchomości

al. Kopisto 8a lok. 69

35-315 Rzeszów

Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Galeria zdjęć:





Zobacz galerię online:

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ