



## Rzeszów Przybyszówka, ul. Krakowska Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za **368 000 PLN**

pow. 137,30 m<sup>2</sup>

4 pokoje

1 pięter

2018 r.

2 680,26 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Oferuję Państwu do sprzedaży nowy dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym i jedno stanowiskowym garażem w bryle, o powierzchni użytkowej 137,3 m<sup>2</sup>, wybudowany w Rzeszowie, dzielnica Przybyszówka przy bocznej od ulicy Krakowskiej na działce o powierzchni ok 5,5a.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

##### PARTER:

1.wiatrołap 7,90 m<sup>2</sup> 2.korytarz/komunikacja 7,20 m<sup>2</sup> 3.wc 2,00 m<sup>2</sup> 4.pomieszczenie gospodarcze 1,00 m<sup>2</sup> 5.schody 5,30 m<sup>2</sup> 6.jadalnia 10,60 m<sup>2</sup> 7.salon 27,30 m<sup>2</sup> 8.kuchnia 9,80 m<sup>2</sup> 9.spizarnia 2,90 m<sup>2</sup> 10.kotłownia 6,90 m<sup>2</sup> 11.garaż 21,20 m<sup>2</sup>

##### PODDASZE:

1.korytarz/komunikacja 5,80 m<sup>2</sup> 2.sypialnia 10,40 m<sup>2</sup> 3.sypialnia 12,00 m<sup>2</sup> 4.łazienka 4,80 m<sup>2</sup> 5.sypialnia 17,00 m<sup>2</sup> 6.garderoba 2,90 m<sup>2</sup> 7.łazienka 3,80 m<sup>2</sup>

Dom w stanie surowym zamkniętym, tj.:

Dom budowany metodą tradycyjną- ławy fundamentowe wylewane, ściany fundamentowe wylewane, ocieplone styrodurem, zabezpieczone folią. Mury z pustaka ceramicznego LEIER, wykonane ściany działowe, dach kryty dachówką Roben w kolorze ceglastym, rynny PVC w kolorze dachu. Kominy systemowe zewnętrznie ocieplone i otynkowane w kolorze dachu. Okna PCV 3 szybowe 6 komorowe dwustronnie malowane ). Schody na poddasze wylewane betonowe. Wszystkie media z sieci miejskiej; woda i kanalizacja wprowadzone do budynku, gaz i prąd w skrzynkach w linii ogrodzenia.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	591908
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,
Pow. działki (domu/obiektu):	550 m <sup>2</sup>

### Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kostka

tel.: 693 229 210

e-mail: [kkostka@sn-rzeszow.pl](mailto:kkostka@sn-rzeszow.pl)

Budynek zlokalizowany jest przy asfaltowej drodze osiedlowej w sąsiedztwie niskiej i nowej zabudowy jednorodzinnej.

Masz pytania lub chcesz obejrzeć ten dom- zadzwoń i umów się na prezentację!

**Katarzyna Kostka**  
**Tel. 693 229 210**

STREFA NIERUCHOMOŚCI  
al. Kopisto 8a/69

35-315 Rzeszów

Zamieszczone ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu k.c.

## Galeria zdjęć:











1. wiatrołap	7,90 m <sup>2</sup>
2. korytarz/komunikacja	7,20 m <sup>2</sup>
3. wc	2,00 m <sup>2</sup>
4. pomieszczenie gospodarcze	1,00 m <sup>2</sup>
5. schody	5,30 m <sup>2</sup>
6. jadalnia	10,60 m <sup>2</sup>
7. salon	27,30 m <sup>2</sup>
8. kuchnia	9,80 m <sup>2</sup>
9. spiżarnia	2,90 m <sup>2</sup>
10. kotłownia	6,90 m <sup>2</sup>
11. garaż	21,20 m <sup>2</sup>



1. korytarz/komunikacja	5,80 m <sup>2</sup>
2. sypialnia	10,40 m <sup>2</sup>
3. sypialnia	12,00 m <sup>2</sup>
4. łazienka	4,80 m <sup>2</sup>
5. sypialnia	17,00 m <sup>2</sup>
6. garderoba	2,90 m <sup>2</sup>
7. łazienka	3,80 m <sup>2</sup>

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

